

*I crediti formativi professionali relativi agli eventi formativi seguenti saranno riconosciuti dal Collegio Geometri e Geometri Laureati di Lecco, con cui sono stati organizzati.*

**23 ottobre** | 09.00 - 11.00

### **Cedolare secca e Locazioni**

Il webinar illustra le regole applicative della “tassa piatta” sui canoni di locazione residenziale, esaminando le caratteristiche e i requisiti dei contratti a canone concordato (compresa l’attestazione) e a canone libero. Saranno presentate anche le ultime pronunce giurisprudenziali su clausola penale e inquilino-impresa.

**Info e iscrizioni:** [www.agefis.it/cedolare-secca-locazioni](http://www.agefis.it/cedolare-secca-locazioni)

**24 ottobre** | 14.00 - 16.00

### **La maxi-plusvalenza da Superbonus**

Durante il webinar saranno approfondite le casistiche in grado di determinare la nuova ipotesi di tassazione della maxi-plusvalenza per le cessioni di immobili sottoposti a lavori Superbonus 110%. Si terrà conto delle ultime indicazioni dell’Agenzia delle entrate e dei recenti chiarimenti forniti dal Consiglio Nazionale del Notariato.

**Info e iscrizioni:** [www.agefis.it/maxi-plusvalenza](http://www.agefis.it/maxi-plusvalenza)

**25 ottobre** | 14.30 - 16.30

### **L’onorario del professionista**

Il libero professionista tecnico deve confrontarsi, in sede di definizione dell’incarco, con l’abrogazione delle tariffe professionali, con la necessità di formulare ufficialmente un preventivo al committente e con la legittima aspettativa di un compenso equo. Il webinar fa il punto della situazione attuale sul piano normativo e pratico operativo.

**Info e iscrizioni:** [www.agefis.it/onorario-professionista](http://www.agefis.it/onorario-professionista)

**28 ottobre** | 14.30 – 16.30

### Le locazioni brevi

Il webinar analizzerà il tema delle locazioni brevi e, in particolare, sarà focalizzato sulla novità recentemente introdotta del Codice Identificativo Nazionale, le modalità di richiesta e le sanzioni in caso di violazioni. Inoltre, si analizzerà la convenienza della scelta del regime ordinario o della cedolare secca alla luce dell'innalzamento dell'imposta sostitutiva.

**Info e iscrizioni:** [www.agefis.it/locazioni-brevi](http://www.agefis.it/locazioni-brevi)

**31 ottobre** | 10.00 – 12.00

### Applicazioni pratiche del DI Salva Casa (L. 105/2024)

Il webinar si pone l'obiettivo di fornire ai professionisti tecnici le prime applicazioni pratiche, oltre all'aspetto teorico, in merito alle novità introdotte dalla L. 105/2024 – Salva Casa. Nel corso dell'evento saranno esaminati quindi i nuovi scenari normativi che regolano l'edilizia libera, il recupero dei sottotetti, il mutamento della destinazione d'uso, lo stato legittimo e le tolleranze costruttive, oltre a comprendere come affrontare le parziali difformità.

**Info e iscrizioni:** [www.agefis.it/applicazioni-salva-casa](http://www.agefis.it/applicazioni-salva-casa)

**5 novembre** | 14.00 – 16.00

### La semplificazione dell'IMU

Durante il webinar saranno approfonditi i contenuti del decreto del MEF con lo scopo di semplificare l'applicazione dell'IMU, con un'analisi degli effetti ai fini della determinazione delle aliquote. Un focus riguarderà la mancata adozione delle delibere comunali nei termini.

**Info e iscrizioni:** [www.agefis.it/semplificazione-imu](http://www.agefis.it/semplificazione-imu)

**6 novembre** | 14.30 – 16.30

### La polizza di RC Professionale – Webinar gratuito

Il mondo delle professioni tecniche è caratterizzato da rischi specifici: il webinar offre una panoramica esaustiva sulla Responsabilità Civile Professionale, evidenziando i principali riferimenti normativi, i rischi associati alla professione tecnica e le tutele offerte dalle polizze.

**Info e iscrizioni:** [www.agefis.it/rc-professionale-novembre](http://www.agefis.it/rc-professionale-novembre)

**7, 14, 21 novembre | 10.00 - 13.00**

### **Le successioni**

Il corso esamina nel dettaglio la disciplina delle successioni, con particolare attenzione al diritto successorio e alle tipologie di successione. Viene inoltre fornito un quadro completo della normativa tributaria relativa a successioni e donazioni, anche attraverso esempi pratici delle varie fasi della procedura successoria. Infine, sono illustrati nel dettaglio il modello di dichiarazione, la domanda di voltura catastale e le modalità di trasmissione telematica.

**Info e iscrizioni:** [www.agefis.it/successioni-novembre](http://www.agefis.it/successioni-novembre)

**12 novembre | 14.30 - 16.30**

### **Le agevolazioni per gli agricoltori**

Il webinar analizzerà il tema delle principali agevolazioni previste per il settore agricolo, così da permettere ai professionisti tecnici di poter rendere una consulenza puntuale. In particolare, un focus sarà dedicato alla nuova detassazione Irpef e alle agevolazioni per l'acquisto dei terreni.

**Info e iscrizioni:** [www.agefis.it/agevolazioni-agricoltori](http://www.agefis.it/agevolazioni-agricoltori)

**22 novembre | 14.30 - 16.30**

### **La rilevanza fiscale dell'abuso edilizio post DL Salva Casa**

Le norme della fiscalità immobiliare richiamano costantemente definizioni di diritto urbanistico, in un gioco ad incastri di non sempre agevole comprensione. Il webinar aiuterà ad inquadrare correttamente la rilevanza fiscale degli abusi edilizi e delle relative sanatorie, tenendo in considerazione i nuovi dettami del DL "Salva Casa", soprattutto in relazione ai temi di spettanza delle agevolazioni fiscali.

**Info e iscrizioni:** [www.agefis.it/rilevanza-fiscale-abuso-novembre](http://www.agefis.it/rilevanza-fiscale-abuso-novembre)

**29 novembre e 6 dicembre | 10.00 - 12.00**

### **I controlli fiscali in tema di Superbonus, bonus fiscali e crediti di imposta**

L'imminenza dei primi controlli dell'Agenzia delle Entrate in materia di superbonus, bonus edilizi e relativi crediti fiscali richiede, vista la complessità della materia, di saper inquadrare le principali direttrici dell'attività di recupero e accertamento del Fisco. Il corso esamina inoltre regole e tempistiche, in modo da consentire ai professionisti di poter correttamente valutare gli eventuali rischi fiscali derivanti dalle operazioni edilizie e di gestione dei crediti collegati.

**Info e iscrizioni:** [www.agefis.it/controlli-fiscali](http://www.agefis.it/controlli-fiscali)